

PALVELUHINNASTO KIINTEISTÖHUOLLON JA SIIVOUKSEN SOPIMUSASIAKKAILLE 1.1.2026 ALKAEN

Veloitukset sopimuksen kokonaispalkkion ulkopuolelle jäävistä töistä
(tuntitöinä tehtävien töiden minimilaskutus 1 h)

		alv 0 %	alv 25,5 %
HUOLTOTYÖT			
Huoltotyö klo 7.00-15.30	€/h	51,00 €	64,00 €
Huoltotyö klo 15.30 - 07.00	€/h	101,99 €	128,00 €
Viikonloppu ja arkipyhäpäivä	€/h	101,99 €	128,00 €
Työnjohto arkisin	€/h	81,27 €	102,00 €
Puutarhuri	€/h	55,78 €	70,00 €
LVIS/LUKITUS			
Putkimies	€/h	55,78 €	70,00 €
Sähköasentaja	€/h	55,78 €	70,00 €
Rakennusalan remonttityöt	€/h	52,59 €	66,00 €
Lukkoseppä	€/h	67,73 €	85,00 €
Materiaalihinta+yleiskustannuslisä 12 %			12 %
SIIVOUS			
Siivooja (myös kotisiivous)	€/h	41,43 €	52,00 €
Siivoussopimusten ulkopuoliset työt	€/h	47,81 €	60,00 €
Ulosteiden ja eritteiden siivous	€/h	59,76 €	75,00 €
MUUT LISÄTYÖT			
Oven aukaisut työajalla (vain laskulla) klo 7.00-15.30	kerta	37,45 €	47,00 €
Oven aukaisu työajan ulkopuolella (vain laskulla) klo 15.30 -7.00	kerta	69,32 €	87,00 €
Liputus tilattaessa arkisin	kerta	60,56 €	76,00 €
Liputus tilattaessa la, su ja juhlapyhinä	kerta	82,07 €	103,00 €
Huoneistojen vesimittarien luenta	2h/kerta	101,99 €	128,00 €
Yksittäinen vesimittarien luenta	Kerta	51,00 €	64,00 €
Kattotyöt, räystäskourut, lumi tms.	€/h	83,67 €	105,00 €
Palovarointimien vaihtaminen	€/kpl	36,65 €	46,00 €
KILOMETRIKORVAUKSET (mm. tarvikenuodot)			
Normaali tuntiveloitushinta sekä	€/km	1,27 €	1,60 €
Huoltoajo kilometrikorvaus alle 15 km	kpl	17,53 €	22,00 €
Huoltoajo kilometrikorvaus yli 15 km	kpl	25,50 €	32,00 €
MAA-AINEKSET / VESI			
Hiekkalaatikko hiekan vaihto (sis. Hiekka ja jätemaksun)	laatikko	282,87 €	355,00 €
Kuorikesäkki (1 m ³)	€/m ³	123,51 €	155,00 €
Multasäkki (1 m ³)	€/m ³	102,79 €	129,00 €
Hiekkoitusseppi	€/m ³	82,07 €	103,00 €
Sepelilaatikon täyttö (pieni)	alle 300 l	114,74 €	144,00 €
Sepelilaatikon täyttö (iso)	yli 300 l	147,41 €	185,00 €
Pesuvesi	€/m ³	7,73 €	9,70 €
KONETYÖ			
Pyöräkuormaaja / kiinteistönhuoltotraktori / kaivinkone	€/h	90,84 €	114,00 €
Pesuauto	€/h	113,94 €	143,00 €
Imupaineauton hinta (viemärin avaus)	€/h	133,86 €	168,00 €
Lumen poiskuljetus (sis. kuormauksen ja jätemaksun)	€/kuorma	149,00 €	187,00 €
Kuorma-auto	€/h	99,60 €	125,00 €
Tiehöylä	€/h	99,60 €	125,00 €
Sammaleenpoisto/jätepisteen pesu korkeapainepesurilla	€/h	107,57 €	135,00 €
Huoltomies/henkilönostin arkisin	€/h	147,41 €	185,00 €
Ruohonleikkaus / trimmerointi	€/h	58,17 €	73,00 €
JÄTEMAKSUT			
Jätehiekoitushiekka (sis. jätemaksut)	€/m ³	35,86 €	45,00 €
Orgaaninen jäte (lehdet, risut, nurmijäte)	€/m ³	45,42 €	57,00 €
Sekajäte	€/m ³	62,95 €	79,00 €

Vaihtolava jätteille, sis. vienti ja tuonti (jätelasku laskutetaan + 15 %)	1-3 vrk	171,31 €	215,00 €
Välityhjennys		121,91 €	153,00 €
Alihankintatyöt ja materiaalit + 12 %			12 %