

PALVELUHINNASTO ISÄNNÖINNIN SOPIMUSASIAKKAILE 1.1.2025 ALKAEN

Veloitukset isännöintisopimuksen kuukausipalkkion ulkopuolelle jäävistä töistä.
Arvonlisävero voimassaolevan verokannan mukaisesti.

		alv 0 %	alv 25,5 %	
KOKOUSPALKKIOT, peritään taloyhtiöltä ja veloitetaan kaikista kokouksista				
Kokoukset arkisin	alkava tunti	100,80 €	126,50 €	
Lauantaina ja pyhäpäivinä korotus yllä mainittuun palkkioon 100 %				
Sähköpostikokous		49,00 €	61,50 €	
TUNTIHINNASTO (sopimuksen ulkopuoliset työt ja matkakorvaus)				
Muut erillisveloitettavat työt:				
Isännöitsijä	tunti	76,50 €	96,00 €	
Kiinteistösihteeri ja kirjanpitäjä	tunti	60,56 €	76,00 €	
Matkakustannukset	km	1,28 €	1,60 €	
TODISTUKSET JA LASKELMAT, peritään tilaajalta				
Isännöitsijäntodistuksen <u>pikatoimituslisä</u> (toimitetaan seuraavana työpäivänä)		32,27 €	40,50 €	
Isännöitsijäntodistus liitteineen, normaali toimitus 5 työpäivän kuluessa (energiatodistus, kunnossapitotarveselvitys, yhtiöjärjestys, pohjakuva (jos on) talousarvio, toimintakertomus, tilinpäätös)	kpl	112,95 €	141,75 €	
Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä (sis. kunnossapitotarveselvityksen)	kpl	68,53 €	86,00 €	
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (energiatodistus ja kunnossapitotarveselvitys)		76,50 €	96,00 €	
Energiatodistus	kpl	12,15 €	15,25 €	
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyessä ensimmäisen lainan osalta	kpl	60,56 €	76,00 €	
- lisämaksu saman huoneiston seuraavista lainoista	kpl	16,14 €	20,25 €	
Huoneistoremontin asiakirjat	kpl	52,59 €	66,00 €	
Ote talonkirjasta	kpl	12,15 €	15,25 €	
Osakeluettelo	kpl	24,30 €	30,50 €	
Toimintakertomus ja tilinpäätös	kpl	12,15 €	15,25 €	
Talousarvio	kpl	12,15 €	15,25 €	
Yhtiöjärjestys	kpl	12,15 €	15,25 €	
Huoneiston pohjapiirros	kpl	12,15 €	15,25 €	
Huoneistokohtainen laskutus erikseen pyydettyessä (vesi, sähkö)	kpl	7,65 €	9,60 €	
TOIMISTOMAKSU, peritään taloyhtiöltä				
Asuin- ja toimisto-, liikehuoneisto osakeryhmä	kpl/kk	4,47 €	5,60 €	
Autopaikka-, varasto-, ym. osakeryhmä	kpl/kk	2,23 €	2,80 €	
Minimiveloitus koko yhtiö	€/kk	50,00 €	62,75 €	
Toimistomaksu sisältää tavanomaiset kustannukset mm.: tulosteet, kopiot, postimaksut, kirjekuoret, muistitikut, mapit, asukassivut, huoltokirjan, järjestelmät, varsinainen yhtiökokouskutsu, sähköiset allekirjoitukset, GDPR-tietosuojan, HTJ-rajapintamaksun.				
<u>Aiheutuneet ei tavanomaiset</u> kustannukset (hankkeet, massatiedotukset yms.), jotka eivät sisälly toimistomaksuun peritään yksikköhintojen mukaisesti:				
Kopiot (sis. kopioinnin ja käsittelyn)	kpl	0,48 €	0,60 €	
Postituskulut (postimaksu, kirjekuori)	Mustavalko	kpl	5,18 €	6,50 €
Postituskulut (postimaksu, kirjekuori)	Värillinen	kpl	5,58 €	7,00 €
Sähköinen allekirjoitus		kpl	1,55 €	1,95 €
HALLINNOLLISET PALVELUT, peritään taloyhtiöltä				
HTJ 2 Kunnossapito- ja muutostyötietojen siirto	tunti	76,50 €	96,00 €	
HTJ 2 Osakeryhmäkohtaisien lainaosuus- ja vastiketietojen siirto	tunti	76,50 €	96,00 €	
Yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja hoitaminen kaupparekisteriin	kpl	399,00 €	500,75 €	
Luottotietojen kysely	kpl	27,49 €	34,50 €	
Rasitustodistus	kpl	27,49 €	34,50 €	
Lainhuutodistus, kiinteistörekisteriote	kpl	15,34 €	19,25 €	
Huomautuskulu per muistutus (peritään velalliselta)	kpl	4,38 €	5,50 €	
Laskutuslisä edelleen laskutettavista laskuista	kpl	6,45 €	8,10 €	
Huoneistokohtaisten alamittareiden tasauslaskutus (vesi, sähkö)	€/huon	7,65 €	9,60 €	

alv 0 % alv 25,5 %

KIINTEISTÖN YLLÄPITO JA TUNTIVELOITUKSET, peritään taloyhtiöltä

Osakkaan muutostyöilmoituksen käsittely, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen	€/ilmoitus	40,32 €	50,60 €
Alv-laskentapalkkiomaksu	€/kk	50,00 €	62,75 €
Pelastussuunnitelman laatiminen, asunto-osakeyhtiö	kpl	374,50 €	470,00 €
Pelastussuunnitelman ylläpito, asunto-osakeyhtiö	€/kk	5,18 €	6,50 €
Pelastussuunnitelman laatiminen, kiinteistö oy, osakeyhtiö	kpl	804,78 €	1 010,00 €
Pelastussuunnitelman ylläpito, kiinteistö oy, osakeyhtiö	€/kk	16,34 €	20,50 €
Energiatodistus rivitalo	1. rakennus	403,19 €	506,00 €
Energiatodistus kerrostalo	1. rakennus	516,74 €	648,50 €
	lisärakennukset	80,64 €	101,20 €
Kiinteistökierron ja dokumentointi	tunti	100,00 €	125,50 €
Laatukierron ja dokumentointi	tunti	100,00 €	125,50 €
Taloyhtiöstrategian laatiminen	kpl	1 000,00 €	1 255,00 €
Taloyhtiöstrategian ylläpito	vuosi	100,00 €	125,50 €
Viiden vuoden korjaussuunnitelma ja sen päivittäminen			tarjouksen mukaan
Laajamittaisten korjaushankkeiden projektinhallinta suunnitteluvaiheesta takuuajkaan (laaditaan aina erillinen projektinhallintasopimus tehtäväkuvauksineen ja veloituserusteineen)			
Hankkeen kokonaiskustannukset 100 000 - 200 000 €		3.0%	
Hankkeen kokonaiskustannukset 200 000 - 800 000 €		2.0%	
Hankkeen kokonaiskustannukset 800 000 - 1 600 000 €		1.0%	
Alle 100 000 euron ja yli 1 600 000 euron hankkeet hinnoitellaan erikseen			

TEKNISEN ISÄNNÖINNIN PALVELUT

Osakkaan märkätilan muutostyön rakennustekninen valvonta taloyhtiön puolesta (Sisältää 4 katselmusta: aloituskatselmus, purkukatselmus, vedeneristekatselmus (1 kpl), loppukatselmus raportteineen)	€/kpl	366,53 €	460,00 €
WC-remontin valvonta (sisältää 3 katselmusta ja raportin)	€/kpl	223,11 €	280,00 €
Keittiöremontin valvonta (sisältää 3 katselmusta ja raportin)	€/kpl	223,11 €	280,00 €
Lisäkatselmuksia	tunti	76,50 €	96,00 €
Osakasmuutostöiden valvonta ja raportointi tuntityönä	tunti	76,50 €	96,00 €
Matkakustannukset	km	1,28 €	1,60 €
Kuntokatselmuksia ja -tutkimuksia			tarjouksen mukaan
Kylpyhuoneen märkätilatarkastus	1 kpl	121,12 €	152,00 €
Kylpyhuoneiden kuntotarkastus massatarkastuksena			
Selvitetään asuntojen märkätilojen yleiskunto ja kosteustilanne sekä korjaustarpeet.			tarjouksen mukaan
TALOYHTIÖN HANKKEET, tekninen isännöitsijä:			
Työselitysten laadinta, rakennusurakoiden kilpailutus ja valvonta			tarjouksen mukaan
Turvallisuusasiakirjan laadinta	kpl	111,55 €	140,00 €
Kilpailutukset	tunti	76,50 €	96,00 €
Kokouksiin osallistuminen	tunti	76,50 €	96,00 €
Matkakustannukset	km	1,28 €	1,60 €
Osakasmuutostyön vastuunjakosopimuksen laatiminen yhtiölle	€/kpl	235,06 €	295,00 €

VUOKRAUS

Huoneiston tai liiketilän vuokranvälitys

Yhden (1) kuukauden vuokra (sis. alv)